

RECRUTE EN STAGE – 3 A 6 MOIS

UN·E CHARGE·E DE MISSION FONCIER

DIRECTION DEVELOPPEMENT ET PATRIMOINE

Les fonctions et tâches ne sont pas exhaustives et peuvent être modifiées en fonction des besoins du service.

MISSIONS

Au sein de la Direction Développement et Patrimoine, vous contribuez par votre action au développement du patrimoine et à la clarification du foncier appartenant à Opaly.

- Vous participez à la recherche d'opportunités de développement du patrimoine (Identification et visite des terrains mutables)
- Vous inventoriez les terrains et constituez un fichier d'affaires potentielles.
- Vous réalisez des études de marché et de prix
- Vous proposez une pré-étude technique, juridique et financière des opérations en montage (analyser le marché, la concurrence, établir les bilans prévisionnels...).
- Clarification du foncier Opaly : Vous faites le lien avec le géomètre, notaire et les collectivités pour la régularisation du foncier appartenant à Opaly (rétrocession, mise en place d'une copropriété, ...)

CONNAISSANCES ET SAVOIRS-FAIRE

Formation supérieure niveau Bac + 4/5 orientée Urbanisme ou
Ecole de Commerce / Immobilier / Droit ou
Écoles spécialisées : ESPI, ICH...

Un 1er stage chez un promoteur immobilier ou un bailleur social serait un plus.

COMPÉTENCES CLÉS

Compétences juridiques, maîtrise du droit de l'urbanisme, droit de la propriété
Connaissance du marché immobilier
Curiosité, et aisance relationnelle
Capacité rédactionnelle
Rigueur, organisation et dynamisme

Poste à pourvoir immédiatement
Type de contrat : stage – 3 à 6 mois
Lieu de travail : ARCUEIL (94)
Durée hebdomadaire : 35 H

**Candidature à adresser à : OPALY – 51 rue de Stalingrad – 94110 Arcueil
ressources.humaines@opaly.org**