

MISSIONS

Sous l'autorité du Responsable Maintenance, il/elle garantit l'entretien, la maintenance et la sécurité du patrimoine. Pour cela, il/elle est en charge de la réalisation du plan d'entretien, de la négociation et du suivi des travaux de maintenance. Il/elle pilote un budget et un planning pour remplir ses objectifs à la fois économiques, techniques et de satisfaction locataire.

PRINCIPALES ACTIVITES

Participe à la construction du plan pluriannuel de maintenance et/ou des travaux ainsi qu'à l'élaboration des budgets prévisionnels alloués.

Traduit en cahier des charges le plan pluriannuel défini, analyse les offres reçues, présente son rapport en commission et participe aux négociations le cas échéant.

Assure le suivi des contrats de son domaine d'activité et adapte les marchés selon les besoins.

Veille au respect des obligations contractuelles et aux normes de sécurité, contrôle la qualité des travaux, le respect des délais et des budgets.

Sur l'ensemble du patrimoine,

Propose et met en place des outils de contrôle et de relevé pour la sécurité technique des biens et des personnes.

Assure le suivi des consommations énergétiques d'électricité.

Assure, en sa qualité de gestionnaires sinistre DO, le suivi des expertises et de la réalisation de travaux de réparations.

CONNAISSANCES / SAVOIR-ETRE/ COMPETENCE CLES

Licence professionnelle Bâtiment, Génie civil, Immobilier ou Gros œuvre ou Expérience professionnelle dans l'entretien et la maintenance de bâtiments.

Excellente expression orale et écrite

Communication et sens du relationnel

Organisation et rigueur

Autonomie et capacité à travailler en transversalité

Esprit d'initiative et réactivité

Maîtrise des outils bureautiques

Maîtrise les procédures et les règles des marchés publics

Lieu de travail : Arcueil (94)

Salaire : 33-36 K€ annuel (incluant primes)

Durée hebdomadaire : 35H

Candidature à adresser à : OPALY – 51 rue de Stalingrad – 94110 Arcueil
pole.administrationsgenerale@opaly.org